

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 641 457,58
1. Осмотры МКД				61 596,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 336,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	2	18 232,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,00	2	2 679,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,00	2	2 679,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				150 132,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	2 065,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	24,00	1	25 338,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 724,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	5 147,31
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена выключателя	шт.	8,00	1	2 670,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 879,88
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,30	1	647,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	70,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				81 385,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	76,00	1	59 647,84
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	1	18 997,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 092,41
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	624,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				455 475,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				319 930,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	600,00	104	110 448,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	300,00	254	134 874,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	900,00	12	61 668,00
Мытье окон	м2	128,00	1	2 369,28
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	10 571,34
7.2 Уборка придомовой территории				63 346,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	510,00	3	2 371,50
Уборка газонов в теплый период	м2	510,00	33	8 246,70
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	52	52 728,00
7.3 Уборка мусоропровода				65 711,58
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	10	10 071,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	18 905,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 907,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	216,00	1	31 082,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	1	261,70
7.4 Прочее				6 486,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	44,90	1	6 475,94
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,10	1	10,87
8. Прочие услуги				853 170,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 088,05	12	74 566,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	256,20	1	162 143,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	2	3 477,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	4	515,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 028,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	53 900,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 088,05	12	96 150,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	126 320,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 434,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 866,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 088,05	12	282 566,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.