

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			470 995,60
1. Осмотры МКД			23 736,22
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	874,00	1 171,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,09	7 257,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,00	1 468,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,00	1 468,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			61 939,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,50	275,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	4 636,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	2,00	5 441,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	2 219,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 962,35
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			81 180,47
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	51 424,74
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	280,45
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	5 817,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	21,50	5 624,19
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	7,40	2 140,01
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	47,20	9 741,61
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	3 111,90
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,40	583,94
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 479,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 479,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			91 189,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 680,00	15 744,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 260,00	39 483,00
Генеральная уборка подъезда после ремонта	м2	75,00	3 739,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 200,00	6 396,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	5 611,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	3 488,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 100,00	1 573,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,56	2 081,70
Уборка газонов в летний период	м2	24 200,00	10 890,00
Уборка территории в зимний период	м2	64,00	833,92
Уборка территории в летний период	м2	2 752,00	1 348,48
8. Прочие услуги			202 047,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 700,45	24 780,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	153,89	67 711,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 530,00	336,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,41	9 681,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	17 700,45	93 989,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

