

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 326 393,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>59 382,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	874,00	2	2 342,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,09	2	14 514,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,00	2	2 937,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,00	2	2 937,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	765,00	1	1 468,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>291 122,61</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления. Водоотведение	кол.	2,00	1	199 680,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 893,32</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 582,00
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 105,01
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>183 918,04</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	5,00	1	41 172,85
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,80	1	4 133,12
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	22,00	1	14 457,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	47,00	1	11 429,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	17,00	1	3 508,63
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	44,00	1	8 271,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	16,00	1	34 431,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	2 102,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	13,20	1	33 862,88
Шпатлевка стен, потолков	м2	20,00	1	13 207,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>24 795,35</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	180,00	1	4 411,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	45,50	1	20 383,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>33 564,71</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	25,00	1	5 154,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	21,00	1	26 570,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>198 130,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	120,00	152	37 392,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	180,00	251	92 619,00
Генеральная уборка подъездов	м2	300,00	1	8 979,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	300,00	11	17 589,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	660,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 100,00	3	4 719,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 100,00	33	16 335,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	64,00	15	12 508,80
Уборка территории в летний период	м2	64,00	72	2 257,92
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>513 586,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 540,09	12	59 473,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	363,92	1	160 124,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	1	2 295,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	4	673,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	35,22	1	20 779,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 540,09	1	39 117,99
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 540,09	12	225 574,56