

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

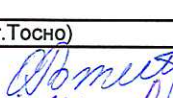


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 451 055,85
1. Осмотры МКД				49 171,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	874,00	2	2 447,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,09	2	15 080,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,07	2	3 060,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,07	2	3 060,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	23 331,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 788,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 309,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,10	1	1 634,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,37	1	354,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	574,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,50	1	14 248,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	1	3 542,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	32,00	1	37 262,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,50	1	8 732,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	8 098,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	16 134,99
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 382,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	8 827,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 794,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 868,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	95,68
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	373,70
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 710,10
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 712,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				432 651,91
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 3, 4	кол.	2,00	1	386 385,45
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	3,00	1	8 066,46
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	864,16
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,60	1	179,26
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	4,00	1	1 003,68
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,80	1	1 908,09
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	20,00	1	5 018,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	21,00	1	4 168,71
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	47,00	1	8 021,96
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	11,00	1	8 638,63
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	22,00	1	3 436,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,12	1	443,69

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9		
		кол-во	период	стоимость
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,20	1	135,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 254,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	220,00	1	5 607,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	16,00	1	1 833,60
Скалывание сосулек	п.м.	25,00	1	526,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 237,63
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	2 678,93
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	558,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				167 960,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	108,50	151	35 465,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,00	151	53 205,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	262,50	19	35 966,25
Мытье окон	м2	50,00	1	887,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	980,00	3	4 380,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	980,00	38	17 502,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	64,00	15	13 008,00
Уборка территории в летний период	м2	64,00	71	2 317,44
8. Прочие услуги				562 196,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 540,09	12	62 022,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	375,22	1	179 242,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	765,07	1	2 387,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,07	4	703,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,04	1	27 908,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 540,09	12	25 594,89
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 540,09	12	18 443,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 540,09	12	4 389,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 540,09	12	234 495,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.