

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 572 260,71
1. Осмотры МКД				62 244,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	874,00	2	2 552,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,39	2	15 790,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,07	2	3 182,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,07	2	3 182,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				443 049,66
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	296 219,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,60	1	12 080,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 217,64
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	389,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 605,24
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 315,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				183 132,39
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	93 827,18
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	10,99	1	1 850,50
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,00	1	6 826,65
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	89,10	1	63 328,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	2 737,26
Окраска стен водозмульсионной краской	м2	18,40	1	3 809,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	2 848,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 627,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 185,44
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	8,00	1	3 170,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	31,00	1	24 330,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	230,00	1	6 115,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,30	1	6 316,57
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	1 756,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,50	1	3 197,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 792,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	3 792,02

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				198 574,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				142 557,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,00	152	40 492,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	180,00	152	60 739,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	300,00	19	41 325,00
7.2 Уборка придомовой территории				48 460,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	980,00	3	4 557,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	980,00	33	15 846,60
Уборка территории	м2/Нед.	64,00	52	22 497,28
7.4 Прочее				7 557,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	52,40	1	7 557,64
8. Прочие услуги				613 064,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 540,39	12	64 576,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	450,48	1	285 099,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	1	2 065,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	4	612,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 540,39	12	244 711,80

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	13 382,46
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 287,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 186,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.