

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			100 821,32
1. Осмотры МКД			6 867,18
Осмотр кровли	м2	545,00	730,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	2 081,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	545,00	1 046,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	545,00	1 046,40
Проверка вентканалов квартир	кварти	14,00	1 962,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 194,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	3 221,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			468,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 156,32
Ремонт деревянного поручня	п.м.	1,00	243,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 561,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 081,81	6 317,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,68	1 528,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	996,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	15 334,00	6 900,30
Уборка территории в зимний период	м2	20,00	260,60
Уборка территории в летний период	м2	860,00	421,40
8. Прочие услуги			49 573,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 075,95	7 106,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	30,35	13 354,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	28,00	6,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,65	2 153,50
Услуги управления МКД	м2	5 075,95	26 953,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.