

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				316 366,55
1. Осмотры МКД				13 307,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	545,00	2	1 460,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	2	4 162,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	545,00	2	2 092,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	545,00	2	2 092,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	545,00	1	1 046,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	2	2 103,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 442,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	52,00	1	25 063,48
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	6,00	1	3 761,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 997,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				913,01
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 773,59
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	122,55
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
Скальвание сосулек	п.м.	50,00	1	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 172,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	71,67	103	15 133,11
Генеральная уборка подъездов	м2	71,67	1	2 145,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,67	11	4 202,00
Мытье окон	м2	25,00	1	426,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	3	2 990,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	697,00	37	11 605,05
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	73	715,40
8. Прочие услуги				179 760,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 015,19	12	17 055,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	76,09	1	33 479,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	42,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	12,32
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	817,50	1	44 962,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,02	1	4 141,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	1 015,19	1	11 217,85
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 015,19	12	64 687,92

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1
-----------	--------	------------------------------