

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

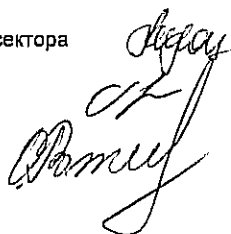
Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>406 713,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 021,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	545,00	2	1 591,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	2	4 527,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	543,46	2	2 260,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	3	10 950,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>100 486,87</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 867,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	344,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	18 216,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,00	1	12 669,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 457,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 053,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 896,61</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	5 733,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 407,86</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 861,30
Прозазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	27,60
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	717,18
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,50	1	214,23
Скалывание сосулек	м.п.	209,00	1	4 587,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>15 749,24</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	13 139,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,50	1	1 112,91
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>82 383,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>28 855,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	71,63	106	16 856,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,63	12	6 058,71
Мытье окон	м2	25,00	1	462,75
Уборка чердаков от мусора	м2	543,46	1	5 478,08

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.1		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>37 126,52</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	28,00	1	10 025,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	3	3 241,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	697,00	33	11 270,49
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 401,82</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,10	1	1 600,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	1	14 800,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>165 714,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 015,19	12	18 517,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	96,36	1	60 984,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	11,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 100,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 461,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 228,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	730,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 015,19	12	70 169,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.