

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			755 626,32
1. Осмотры МКД			17 345,62
Осмотр кровли	м2	679,40	910,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 641,59	5 415,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	679,00	1 303,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	679,00	1 303,68
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 497,06
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	443,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 139,20
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	2 139,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			454 141,33
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	453 910,93
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 434,56
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			83 070,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 782,40	15 953,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 077,40	37 058,67
Генеральная уборка подъездов	м2	304,20	9 104,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 216,80	6 485,56
Мытье окон	м2	90,00	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	687,00	982,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,35	2 067,85
Уборка газонов в летний период	м2	15 114,00	6 801,30
Уборка территории в зимний период	м2	93,00	1 211,79
Уборка территории в летний период	м2	3 813,00	1 868,37
8. Прочие услуги			145 997,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 207,95	18 491,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	103,91	45 720,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 358,80	298,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,19	7 192,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 207,95	70 134,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.