

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				918 137,97
1. Осмотры МКД				39 256,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	679,40	2	1 820,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 641,59	2	10 830,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	679,00	2	2 607,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	679,00	2	2 607,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	679,00	1	1 303,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				296 763,63
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	108 623,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	4 956,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	29,00	1	28 441,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 394,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 791,34
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1	1 375,20
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 083,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 551,83
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				150,19
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 216,14
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	12,00	1	89,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	735,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 928,57
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 030,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				169 350,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,60	151	37 641,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	182,60	162	60 641,46
Генеральная уборка подъездов	м2	304,20	1	9 104,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,20	11	17 835,29
Мытье окон	м2	90,00	1	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	687,00	4	3 929,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,30	1	190,18

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	687,00	37	11 438,55
Уборка подвалов от мусора	м2	20,00	1	620,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	15	18 176,85
Уборка территории в летний период	м2	93,00	70	3 189,90
8. Прочие услуги				373 681,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 641,59	12	44 378,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	261,07	1	114 870,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	1	2 038,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	4	597,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,21	1	14 283,90
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 641,59	1	29 189,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 641,59	12	168 322,08