

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 586 995,40
1. Осмотры МКД				49 659,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	679,40	2	1 983,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 641,59	2	11 781,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	679,40	2	2 826,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	679,40	2	2 826,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	1	891,29
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				218 301,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	9 210,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 308,79
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 326,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,75	1	10 672,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	8 149,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	26,00	1	24 928,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	17,00	1	17 948,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 161,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 657,09
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 328,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 068,04
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				553 758,43
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №2,3	кол.	2,00	1	529 091,47
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,40	1	1 706,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	1 014,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,60	1	486,21
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 683,18
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,80	1	982,16
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 959,28
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	534,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Установка филенок на входные двери	м2	1,50	1	3 303,72

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.4		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 625,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	130,00	1	3 456,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	12,00	1	331,20
Скалывание сосулек	м.п.	120,00	1	2 634,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	564,63
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	16,00	1	4 992,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	10 047,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 989,63
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,75	1	4 740,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				221 069,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				161 552,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	79,04	153	38 204,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	118,56	253	94 682,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	152,00	13	26 999,00
Мытье окон	м2	90,00	1	1 665,90
7.2 Уборка придомовой территории				51 110,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	601,55	3	2 797,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	687,00	33	10 062,04
Уборка территории	м2/Нед.	93,00	52	32 691,36
7.4 Прочее				8 407,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,18	1	2 899,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	38,00	1	5 480,76
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				491 429,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 641,59	12	48 182,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	327,62	1	207 344,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	1	1 834,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	4	543,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 125,21
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 469,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 169,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 641,59	12	182 586,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.