

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				315 761,18
1. Осмотры МКД				20 345,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	545,00	2	1 526,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	2	4 324,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	545,00	2	2 180,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	545,00	1	1 090,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	3	10 499,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 888,63
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера	кол.	1,00	1	6 777,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	6 630,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 390,45
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 354,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	844,67
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	2 588,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				947,25
Скальвание сосуллек	п.м.	45,00	1	947,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 893,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	71,67	103	15 723,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,67	12	5 977,32
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	28,00	1	9 611,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	3	3 115,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	697,00	38	12 448,42
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	71	724,20
8. Прочие услуги				154 941,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 015,19	12	17 786,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	102,38	1	48 906,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	43,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	3	9,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,73	1	6 799,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 015,19	12	4 040,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 015,19	12	3 918,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 015,19	12	933,97
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 015,19	12	67 246,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.