

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 430 957,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>48 021,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	679,40	2	1 902,32
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 641,59	2	11 253,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	679,40	2	2 717,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	679,00	2	2 716,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>103 730,78</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,67	1	1 597,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 530,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	5 061,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>55 707,96</b>
Выполнение работ по смете по текущему ремонту	кол.	1,00	1	26 743,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	478,38
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>520 315,85</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №1, 4	кол.	2,00	1	498 351,38
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	68,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,80	1	545,17
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,00	1	3 072,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 562,00
Установка филенок на входные двери	м2	0,70	1	1 478,18
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 109,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>507,19</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2,00	1	15,58
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	478,38
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	0,50	1	13,23
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 356,73</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,25	1	5 022,99
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>220 354,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	121,60	151	37 566,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	182,60	251	93 734,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,20	19	39 112,52
Мытье окон	м2	90,00	1	1 597,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
		кол-во	период.	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	687,00	3	3 070,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	687,00	38	12 269,82
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	15	18 902,25
Уборка территории в летний период	м2	93,00	71	3 367,53
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>473 962,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 641,59	12	46 280,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	367,40	1	175 506,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	1	2 119,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	4	625,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,87	1	25 265,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 641,59	12	24 857,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 641,59	12	15 374,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 641,59	12	3 698,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 641,59	12	174 978,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.