

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ПРИКАЗ

« 14 » 12. 2021 г.

№ 256

г. Тосно

О введении в действие тарифов на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ, стоимости разовых работ по техническому надзору и стоимости работ по энергетическому обследованию

В целях осуществления работ (услуг) в соответствии членством в ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» регистрационный номер СРО-С-280-20062017, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2022 года утвердить и вести в действие тарифы и стоимость на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети»:
 - 1.1. тарифы на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ (приложение №1);
 - 1.2. стоимость разовых работ по техническому надзору (приложение № 2);
 - 1.3. стоимость работ по энергетическому обследованию (приложение № 3).
2. Отменить действие приказа от 10.12.2020г № 226 «О введении в действие тарифов на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ, стоимости разовых работ по техническому надзору и стоимости работ по энергетическому обследованию.»
3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.Т. Володкевич

**Тарифы на услуги по техническому надзору, в зависимости
от оказываемого объема работ.**

1. Тариф «начальный». 28 590,00 руб. / мес. (в т.ч. НДС — 4 765,00 руб.)

Инженер по технадзору посещает объект строительства 1 раз в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 1 раз в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- качество строительных работ:
 - обследование вертикальных отметок
 - обследование горизонтальных отметок,
 - сверка диагоналей помещений,
 - сверка размеров помещений с проектными,
 - обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали.),
 - обследование кладки из пористых материалов,
 - тестирование качества работ по бетону (армирование, опалубка),
 - проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжения),
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования.

2. Тариф «оптимальный». 57 140,00 руб. / мес. (в т.ч. НДС — 9 523,33 руб.)

Инженер по технадзору посещает объект строительства 2 раза в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 2 раза в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов.
- качество строительных работ:
 - диагностика осей здания,
 - диагностика стен и перегородок,
 - обследование вертикальных отметок,
 - обследование горизонтальных отметок,
 - сверка диагоналей помещений,
 - сверка размеров помещений с проектными,
 - обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.),
 - проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов),
 - качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- промежуточная приемка этапов выполняемых работ;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

3. Тариф «инженер». 95 250,00 руб. / мес. (в т.ч. НДС — 15 875,00 руб.)

В этом случае инженер по технадзору становится "глазами, ушами и руками" клиента и присутствует на объекте всегда, когда это необходимо по техническим соображениям.

Проверяет:

- квалификацию инженерного состава Подрядной организации;
- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов;
- качество строительных работ;
- диагностика осей здания;
- диагностика стен и перегородок;
- обследование вертикальных отметок;
- обследование горизонтальных отметок;
- сверка диагоналей помещений;
- сверка размеров помещений с проектными;
- исследование качества земляных работ (водоотведение, объёмы, сбор воды и др.);
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.);
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов);
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- при необходимости, оказывает помощь в разработке графиков работ;
- входной контроль качества принимаемых строительных материалов и их объемов (с проверкой техпаспортов, сертификатов и т.д.);
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- соответствие выполненных объёмов работ сметным;
- помощь в разработке проектно-сметной документации;
- контроль соответствия стоимости строительства среднерыночным расценкам;
- ревизия перерасхода стройматериалов;
- освидетельствование и оценка совместно с работниками Подрядной организации выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов на освидетельствование скрытых работ;
- участие, совместно с представителями подрядной организации, в промежуточной приемке ответственных узлов и конструкций зданий;
- принятие своевременных мер и контроль за недопущением необоснованного внесения изменений в техническую документацию и увеличения сметной стоимости строительства (т.е. появления не подкрепленных расчетами и не согласованных с Заказчиком смет на дополнительные работы);
- участие в ведении переговоров с подрядчиком для защиты интересов клиента;
- обоснование требований и замечаний технадзора;
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

Стоимость разовых работ по техническому надзору

Наименование работы	Стоимость руб., с НДС	в т.ч. НДС (20 %)
Контроль качества, строительно-монтажных (ремонтных) работ на определенном этапе, выполненных строительной организацией	16 190,00 руб.	2 698,33 руб.
Составление сметной документации на строительство (ремонт)	1,0 % сметной стоимости	
Проверка сметной документации	от 0,1 до 0,5 % сметной стоимости.	
Экспертиза проектной документации	20 650,00 руб.	3 441,67 руб.
Разработка проектной документации	40 010,00 руб.	6 668,33 руб.
Технический надзор за строительством объекта	43 820,00 руб.	7 303,33 руб.
Технический надзор за ремонтом квартиры	36 190,00 руб.	6 031,67 руб.

Стоимость работ по энергетическому обследованию

Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ, руб.	в т.ч. НДС, руб.
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ			
Детские сады (до 300 мест):	пасп	142 870,00	23 811,67
Школы (1000 учащихся):	пасп	152 390,00	25 398,33
ПТУ, колледжи, техникумы (1000 учащихся):	пасп	266 690,00	44 448,33
ЛЕЧЕБНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ			
Поликлиники:	пасп	152 390,00	25 398,33
Больницы (до 500 койко-мест):	пасп	800 060,00	133 343,33
Санатории-профилактории (на 500 мест):	пасп	761 950,00	126 991,67
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
Стадионы, ледовые площадки:	пасп	142 870,00	23 811,67
Крытые стадионы, ледовые дворцы, бассейны:	пасп	761 830,00	126 971,67
Спортивные комплексы, (ФОК, СОК):	пасп	647 670,00	107 945,00
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, КУЛЬТУРНЫЕ И ГОСТИНИЧНЫЕ ЦЕНТРЫ			
Кинозалы, театры:	пасп	571 460,00	95 243,33
Музеи, выставочные комплексы:	пасп	761 950,00	126 991,67
Гостиницы, дома отдыха:	пасп	952 440,00	158 740,00
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ			
Административные здания Площадью от 100 до 1000 кв.м.:	пасп	152 390,00	25 398,33
Административные здания Площадью от 1000 до 10000 кв.м.:	пасп	365 270,00	60 878,33
Административные здания Площадью свыше 10000 кв.м.:	пасп	571 460,00	95 243,33
ЖИЛЫЕ ДОМА			
Жилые дома, площадью до 1000 кв.м.:	пасп	133 340,00	22 223,33
Жилые дома, площадью до 5000 кв.м.:	пасп	142 870,00	23 811,67
Жилые дома, площадью свыше 5000 кв.м.:	пасп	152 390,00	25 398,33

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ			
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 3 тыс. т у.т. (затраты до 10 млн.руб./год):	пасп	952 440,00	158 740,00
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год):	пасп	1 238 180,00	206 363,33
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР свыше 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год):	пасп	1 428 650,00	238 108,33
КОТЕЛЬНЫЕ			
Котельная мощностью от 0,1 до 5 Гкал/час:	пасп	380 980,00	63 496,67
Котельная мощностью от 5 до 20 Гкал/час:	пасп	571 460,00	95 243,33
Котельная мощностью свыше 20 Гкал/час:	пасп	761 950,00	126 991,67