

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 360 715,92
1. Осмотры МКД				43 297,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2	4 703,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 087,45	2	24 958,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 400,00	2	5 376,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 400,00	2	5 376,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				254 499,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	1	2 428,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	14 319,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	1	2 260,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	24 663,24
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				122 606,23
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ (3 шт.)	кол.	1,00	1	115 365,44
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 210,90
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	1	553,78
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,90	1	260,27
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 136,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 509,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				671 336,80
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	224,00	1	80 640,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	785,00	1	590 696,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				20 325,22
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,00	1	631,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,75	1	1 609,93
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	2,00	1	2 530,48
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	77,00	1	14 875,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				412 706,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	259,80	152	80 953,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	389,60	252	201 267,36
Генеральная уборка подъездов	м2	649,40	1	19 436,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	649,40	11	38 074,30
Мытье окон	м2	216,00	1	3 687,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	3	5 849,43

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д.10		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	1 363,50	38	23 315,87
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	156,00	15	30 490,20
Уборка территории в летний период	м2	156,00	71	5 427,24
8. Прочие услуги				821 733,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 087,45	12	102 269,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	453,08	1	199 355,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	1	2 342,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	4	687,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,51	1	23 310,90
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 087,45	1	67 266,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 087,45	12	387 892,32
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	270,00	1	38 610,00