

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 637 267,88
1. Осмотры МКД				64 242,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	6,00	1	558,54
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2	4 914,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	16,00	1	4 798,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 089,35	2	25 940,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 400,00	2	5 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 400,00	2	5 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	1	14 582,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				379 960,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	21 849,54
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	704,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 309,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,50	1	12 724,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	51,00	1	14 217,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	49,00	1	34 578,81
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	8 270,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	19 805,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,60	1	2 390,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,00	1	7 085,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	112,00	1	35 658,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	25 650,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				77 310,11
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,35	1	1 291,63
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	740,39
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	34,00	1	9 617,92
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	6,00	1	6 297,90
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	27 404,10
Установка светильника акустического	шт.	31,00	1	28 036,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				453 735,28
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	427 693,56
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,90	1	1 295,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,60	1	1 782,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,80	1	1 868,99
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 348,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				265 816,33
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	303,00	1	228 001,44
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	15,00	1	5 505,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	17,00	1	132,43
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	25,00	1	2 865,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	1	7 740,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	15,50	1	7 996,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д.10		
		кол-во	период	стоимость
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	15,50	1	13 574,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 851,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,55	1	18 348,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				445 624,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	233,00	151	80 603,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	348,91	251	200 994,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	584,00	19	83 038,88
Мытье окон	м2	216,00	1	3 834,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 402,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	3	6 094,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	1 363,50	38	24 352,13
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	156,00	15	31 707,00
Уборка территории в летний период	м2	156,00	71	5 648,76
8. Прочие услуги				928 727,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 089,35	12	106 685,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	612,66	1	292 667,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	1	2 436,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	4	718,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,35	1	37 610,12
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 089,35	12	41 894,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 089,35	12	35 013,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 089,35	12	8 342,41
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 089,35	12	403 358,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.