

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 914 784,13
1. Осмотры МКД				61 307,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	291,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2	5 124,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 089,35	2	27 158,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 400,00	2	5 824,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 400,00	2	5 824,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	1	15 209,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				612 616,53
Выполнение работ по смете: Устройство теплоизоляции трубопровода ЦО	кол.	1,00	1	317 089,00
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	4,00	1	1 756,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 397,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,50	1	18 301,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 596,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	99,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	10 064,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 951,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,50	1	7 894,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,50	1	7 190,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 320,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	26 753,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 649,65
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	5 983,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				428 180,18
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	420 822,72
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 010,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	356,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Установка филенок на входные двери	м2	0,30	1	660,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 216,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	168,00	1	131 853,12
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	3 991,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,00	1	6 174,09

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	8,00	1	2 496,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,00	1	13 701,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 512,83
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	1 751,93
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,10	1	38 274,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	6 486,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				553 747,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				454 210,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	304,08	153	100 718,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	456,12	253	248 083,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	760,20	19	101 410,68
Мытье окон	м2	216,00	1	3 998,16
7.2 Уборка придомовой территории				87 858,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	3	6 340,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	1 363,50	33	22 047,82
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	52	54 837,12
7.4 Прочее				11 678,62
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	75,20	1	10 846,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				1 026 552,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 089,35	12	111 069,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	635,98	1	402 499,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	1	2 108,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	4	624,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 294,69
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 103,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	33 930,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 026,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 089,35	12	420 895,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.