

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>146 408,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 022,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	314,00	2	916,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	298,80	2	1 332,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	2	931,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>58 485,44</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	1	5 169,09
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 894,54</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 222,10
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 348,87</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 348,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 565,74</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
Прочистка вентиляционных каналов	метр	19,00	1	2 271,07
Скальвание сосулек	м.п.	50,00	1	1 097,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>498,95</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>4 384,18</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>3 706,29</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
<b>7.4 Прочее</b>				<b>677,89</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,70	1	677,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>60 208,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	298,80	12	5 450,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	40,95	1	25 916,43
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 159,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	591,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 308,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	304,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	298,80	12	20 653,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

