

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			66 118,78
1. Осмотры МКД			2 501,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	314,00	420,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	624,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	430,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	224,00	430,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	3,00	420,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			9 436,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,25	275,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	2 260,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			25 168,85
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	2,00	1 394,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	2 503,86
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	2 291,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1 108,45
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1 171,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 597,74
Установка сжима	шт.	4,00	1 914,00
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	7 468,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 470,91
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1 320,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 386,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 153,60	6 464,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,20	873,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	116,80	622,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
8. Прочие услуги			17 235,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 522,00	2 130,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	11,40	5 016,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,05	619,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1 386,96
Услуги управления МКД	м2	1 522,00	8 081,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.