

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				149 358,09
1. Осмотры МКД				7 227,57
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	314,00	2	841,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	2	1 248,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	2	860,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	2	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 702,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	2,00	1	963,98
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 038,81
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	15,00	1	10 456,95
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	7 468,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				691,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				122,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	122,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 214,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,20	255	15 264,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,20	1	873,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,20	11	1 712,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
8. Прочие услуги				63 360,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	304,40	12	5 113,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	27,38	1	12 047,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	375,00	1	20 625,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,42	1	1 427,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	304,40	1	3 363,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	304,40	12	19 396,32