

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				142 088,51
1. Осмотры МКД				6 937,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	314,00	2	879,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	2	1 296,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	2	896,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 537,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 599,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 339,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 018,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 378,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 713,06
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				842,00
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				5 920,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,20	12	2 435,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
8. Прочие услуги				54 137,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	304,40	12	5 333,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	46,09	1	22 017,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,54	1	2 877,01
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	304,40	12	1 631,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	304,40	12	1 716,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	304,40	12	398,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	304,40	12	20 163,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.