


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>170 137,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 673,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	314,00	2	916,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	2	1 357,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	2	931,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>65 863,42</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	10,00	1	13 210,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,70	1	739,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 013,84
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	12,00	1	3 846,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 239,08</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 682,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	1	6 640,20
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 427,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>371,67</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	371,67
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 708,28</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 494,75
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	717,18
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 097,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>10 528,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>5 911,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	29,20	52	3 370,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,20	12	2 540,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>3 706,29</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
<b>7.4 Прочее</b>				<b>911,10</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,20	1	750,02
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>63 753,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	304,40	12	5 552,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	45,77	1	28 966,89
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 159,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	602,82

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 3		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 296,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	310,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	304,40	12	21 040,08


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Журавова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.