

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			382 690,46
1. Осмотры МКД			19 064,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	700,00	938,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	5 432,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 152,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	17,00	735,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			92 304,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1 030,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	2 942,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	82,00	39 523,18
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	22,00	13 793,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			21 146,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1 904,31
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	47,00	3 590,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	443,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 941,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	921,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1 282,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			111,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	111,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			4 731,71
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,32	437,28
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	839,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,25	2 989,87
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			99 493,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 448,00	17 318,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 672,00	25 977,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 600,00	8 528,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	330,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	1 127,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	12 044,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	18 128,60	8 157,87
Уборка подвалов от мусора	м2	700,00	21 714,00
Уборка территории в зимний период	м2	83,00	1 081,49
Уборка территории в летний период	м2	3 652,00	1 789,48
8. Прочие услуги			140 897,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 250,50	18 550,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	105,01	46 204,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,80	194,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,47	5 587,30
Услуги управления МКД	м2	13 250,50	70 360,15

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.