

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 129 705,46
1. Осмотры МКД				35 616,47
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 876,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	2	10 865,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 304,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 939,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 097,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,25	1	11 290,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	4 344,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 107,63
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	771,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	820,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				324 487,75
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 2, 3	кол.	2,00	1	322 849,76
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	568,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	769,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				100 920,53
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	13,00	1	4 680,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	83,00	1	62 455,84
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	3 583,92
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	809,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	35,00	1	29 371,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 494,58
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 139,82
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				170 593,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	128,00	152	39 884,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	192,00	152	59 827,20
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	11	18 761,60
Мытье окон	м2	206,40	1	3 523,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	3	3 381,39

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 4		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	788,20	37	13 123,53
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	83,00	15	16 222,35
Уборка территории в летний период	м2	83,00	72	2 928,24
8. Прочие услуги				373 544,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 650,10	12	44 521,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	254,30	1	111 892,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	389,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,21	1	13 103,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 650,10	1	29 283,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 650,10	12	168 864,36