

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 013 143,59
1. Осмотры МКД				47 197,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 960,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	2	11 289,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	678,80	2	2 715,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				108 876,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,57	1	2 458,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	16 575,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 991,49
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 819,87
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 327,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 203,47
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,50	1	1 604,03
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,50	1	9 243,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				128 663,82
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	95,00	1	71 485,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	77,00	1	28 259,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	11,00	1	11 358,27
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	186,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 732,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,50	1	14 450,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 409,25
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	5,00	1	8 409,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				190 905,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	128,00	151	40 808,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	192,00	151	61 143,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	206,40	1	3 663,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	3	3 523,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	788,20	38	14 077,27
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	83,00	15	16 869,75
Уборка территории в летний период	м2	83,00	71	3 005,43

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 4		
		кол-во	период	стоимость
8. Прочие услуги				470 896,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 650,10	12	46 429,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	369,80	1	176 653,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 381,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	407,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	34,26	1	21 710,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 650,10	12	23 532,87
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 650,10	12	16 192,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 650,10	12	3 789,67
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 650,10	12	175 542,60

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

исп. Царькова Е.