

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				978 104,19
1. Осмотры МКД				47 922,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	2	11 819,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	678,80	2	2 823,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	678,80	2	2 823,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 598,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 819,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	27,00	1	28 506,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 305,59
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	3 619,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	149,69
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	7 160,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	16,00	1	3 884,64
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 074,68
Выполнение работ по смете: Окраска стен в подъезде	кол.	1,00	1	28 074,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 778,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	48,00	1	390,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	3 799,44
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,00	1	6 588,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				161 330,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				104 780,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,44	103	25 710,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	168,66	103	38 565,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	281,10	18	36 683,58
Мытье окон	м2	206,40	1	3 820,46
7.2 Уборка придомовой территории				49 292,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 4		
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	3	3 665,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	788,20	33	12 745,18
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	52	29 176,16
7.4 Прочее				7 257,35
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,07	1	1 127,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	42,50	1	6 129,78
8. Прочие услуги				512 594,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 650,10	12	48 337,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	363,76	1	230 216,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 195,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	354,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 558,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 561,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 021,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 650,10	12	183 174,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.