

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			381 808,38
1. Осмотры МКД			19 529,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	700,00	938,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	5 480,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 152,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			59 358,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,50	10 464,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,20	1 065,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 471,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			20 209,03
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,75	1 609,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
Установка сжима	шт.	3,00	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			13 532,39
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Ремонт и окраска скамеек	шт.	3,00	5 067,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			49 244,87
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	42 577,99
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1 067,98
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	7,00	4 925,13
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3,00	673,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			80 844,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 448,00	17 318,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 400,00	29 520,00
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 280,00	6 822,40
Мытье окон	м2	206,40	3 523,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	1 137,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	18 296,50	8 233,44
Уборка территории в зимний период	м2	96,40	1 256,09
Уборка территории в летний период	м2	4 145,20	2 031,14
8. Прочие услуги			139 089,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 365,95	18 712,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	99,62	43 832,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,80	255,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,01	5 315,90
Услуги управления МКД	м2	13 365,95	70 973,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.