

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>973 585,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>34 846,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 876,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	2	10 960,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 304,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>115 620,05</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 097,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 451,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>175 015,52</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения: (электрощиты в подъездах)	кол.	1,00	1	171 442,71
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>102 484,96</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	37,00	1	13 320,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	104,00	1	78 257,92
Скалывание сосулук	п.м.	40,00	1	809,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	866,46
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	11,00	1	9 230,98
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>219,98</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,06	1	81,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,15	1	137,99
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>173 838,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	128,00	152	39 884,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	192,00	152	59 827,20
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	11	18 761,60
Мытье окон	м2	206,40	1	3 523,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	3	3 412,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	795,50	37	13 245,09
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,40	15	18 841,39
Уборка территории в летний период	м2	96,40	72	3 400,98
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>371 560,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 673,19	12	44 909,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	244,75	1	107 690,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	1	1 741,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	4	510,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,48	1	12 673,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 673,19	1	29 538,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 673,19	12	170 335,68