

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

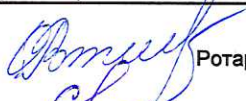

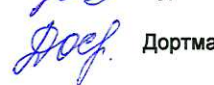
Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 295 749,06
1. Осмотры МКД				46 710,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	2	11 387,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	682,50	2	2 730,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				465 201,71
Выполнение работ по смете: монтаж теплоизоляции трубопроводов центрального отопления	кол.	1,00	1	198 719,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	26 599,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 678,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	382,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,70	1	6 410,29
Пробивка отверстий	шт.	15,00	1	6 607,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,25	1	9 572,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	23,50	1	21 602,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	38,50	1	38 971,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	11 696,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 388,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	40 385,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				106 654,22
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 244,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	334,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	1	9 439,98
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 239,93
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	24,00	1	5 586,72
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка контактора	шт.	1,00	1	2 711,26
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	45 885,36
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 452,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 177,87
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	12,00	1	9 029,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 148,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				195 246,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	128,00	151	41 168,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	192,00	151	61 752,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	206,40	1	3 663,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	3	3 555,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	795,50	38	14 207,65
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,40	15	19 593,30
Уборка территории в летний период	м2	96,40	71	3 490,65
8. Прочие услуги				461 348,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 673,19	12	46 834,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	347,70	1	166 096,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	1	1 810,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	4	533,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,17	1	20 386,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 673,19	12	23 871,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 673,19	12	15 798,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 673,19	12	3 689,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 673,19	12	177 072,12

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.