

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 182 544,71
1. Осмотры МКД				48 900,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	2	11 922,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	682,50	2	2 839,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	682,50	2	2 839,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				198 488,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 825,77
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,50	1	2 654,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	3 991,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	3 991,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,00	1	23 410,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,00	1	15 340,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	22,00	1	23 227,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				98 286,45
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов в подъездах №3,4	кол.	1,00	1	79 628,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 902,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				79 101,84
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2,00	1	8 010,02
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,60	1	3 035,84
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 287,99
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	40,60	1	9 004,67
Оштукатуривание поверхности	м2	20,00	1	22 687,80
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	1	3 631,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Шпатлевка стен, потолков	м2	40,60	1	28 624,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 320,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	195,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	80,00	1	2 127,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 123,20
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,50	1	1 123,20

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				245 503,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				177 600,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,84	153	38 666,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,76	253	95 909,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,60	19	39 203,65
Мытье окон	м2	206,40	1	3 820,46
7.2 Уборка придомовой территории				54 155,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	3	3 699,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	795,50	33	12 863,26
Уборка территории	м2/Нед.	96,40	52	33 886,56
7.4 Прочее				13 748,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,49	1	7 892,96
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	40,60	1	5 855,74
8. Прочие услуги				507 819,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 673,19	12	48 759,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	349,31	1	221 071,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	2	3 134,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	4	464,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 727,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 670,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 047,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 673,19	12	184 770,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.