

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Рабочая д. 8 | |
|---|-----------|-----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 416 263,14 |
| 1. Осмотры МКД | | | 19 694,24 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 89,51 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 576,74 |
| Осмотр кровли | м2 | 700,00 | 938,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 633,97 | 5 399,64 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 600,00 | 1 152,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 600,00 | 1 152,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 600,00 | 1 152,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 19,00 | 821,75 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 8 412,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 58 379,80 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 12,00 | 11 015,16 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 202,39 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 318,24 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 3,00 | 1 852,50 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 6,00 | 1 545,54 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 14,75 | 16 246,83 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 0,20 | 177,55 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 3,70 | 3 628,74 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | п.м. | 1,50 | 2 416,20 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 20 976,65 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 17 695,61 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/ча | 0,50 | 459,98 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 2,00 | 1 269,54 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 289,67 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 34,00 | 2 597,60 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 358,55 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 11 711,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 32 329,11 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см. | дер. | 1,00 | 20 920,36 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 276,20 |
| Смена дверных пружин | шт. | 1,00 | 352,68 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 4,00 | 921,60 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 3,00 | 6 455,94 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 3,00 | 2 288,46 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | 1,00 | 813,49 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 300,38 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 21 119,34 |
| Изготовление и установка элементов парапета | м2 | 22,00 | 21 119,34 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 2 747,56 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 0,25 | 229,99 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 1,00 | 2 517,57 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 92 325,21 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 7 424,00 | 15 219,20 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 11 136,00 | 22 828,80 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 290,00 | 8 679,70 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 160,00 | 6 182,80 |

| | | | |
|--|-------|-----------|-------------------|
| Мытье окон | м2 | 51,60 | 880,81 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 644,00 | 920,92 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 6,00 | 3 803,52 |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.) | м³ | 0,20 | 4,79 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 43,20 | 2 849,47 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 12 880,00 | 5 796,00 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 600,00 | 18 612,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 192,00 | 2 501,76 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 8 256,00 | 4 045,44 |
| 8. Прочие услуги | | | 171 972,27 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 13 169,85 | 18 437,80 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 117,53 | 51 713,20 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 125,20 | 247,54 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 5,00 | 20 985,05 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 11,01 | 6 495,90 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 4 160,88 |
| Услуги управления МКД | м2 | 13 169,85 | 69 931,90 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Итого

| Кол. | Сумма |
|-----------|-------------------|
| | 416 263,14 |
| | 19 694,24 |
| 1,00 | 89,51 |
| 2,00 | 576,74 |
| 700,00 | 938,00 |
| 2 633,97 | 5 399,64 |
| 600,00 | 1 152,00 |
| 600,00 | 1 152,00 |
| 600,00 | 1 152,00 |
| 19,00 | 821,75 |
| 60,00 | 8 412,60 |
| | 58 379,80 |
| 12,00 | 11 015,16 |
| 1,00 | 202,39 |
| 1,00 | 318,24 |
| 3,00 | 1 852,50 |
| 6,00 | 1 545,54 |
| 14,75 | 16 246,83 |
| 0,20 | 177,55 |
| 3,70 | 3 628,74 |
| 1,50 | 2 416,20 |
| 5,00 | 20 976,65 |
| | 17 695,61 |
| 0,50 | 459,98 |
| 2,00 | 1 269,54 |
| 1,00 | 289,67 |
| 34,00 | 2 597,60 |
| 5,00 | 358,55 |
| 1,00 | 1 009,27 |
| 20,00 | 11 711,00 |
| | 32 329,11 |
| 1,00 | 20 920,36 |
| 1,00 | 276,20 |
| 1,00 | 352,68 |
| 4,00 | 921,60 |
| 3,00 | 6 455,94 |
| 3,00 | 2 288,46 |
| 1,00 | 813,49 |
| 2,00 | 300,38 |
| | 21 119,34 |
| 22,00 | 21 119,34 |
| | 2 747,56 |
| 0,25 | 229,99 |
| 1,00 | 2 517,57 |
| | 92 325,21 |
| 7 424,00 | 15 219,20 |
| 11 136,00 | 22 828,80 |
| 290,00 | 8 679,70 |
| 1 160,00 | 6 182,80 |

| | |
|-----------|-------------------|
| 51,60 | 880,81 |
| 644,00 | 920,92 |
| 6,00 | 3 803,52 |
| 0,20 | 4,79 |
| 43,20 | 2 849,47 |
| 12 880,00 | 5 796,00 |
| 600,00 | 18 612,00 |
| 192,00 | 2 501,76 |
| 8 256,00 | 4 045,44 |
| | 171 972,27 |
| 13 169,85 | 18 437,80 |
| 117,53 | 51 713,20 |
| 1 125,20 | 247,54 |
| 5,00 | 20 985,05 |
| 11,01 | 6 495,90 |
| | |
| 12,00 | 4 160,88 |
| 13 169,85 | 69 931,90 |