

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 507 712,87
1. Осмотры МКД				36 415,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 876,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 633,97	2	10 799,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 304,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				380 716,83
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	123 402,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	1 829,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	3 679,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,25	1	12 391,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	1	3 994,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	41,00	1	40 210,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				130 941,45
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	118 554,56
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	1,50	1	1 045,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	643,97
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1	1 375,20
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	5 524,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				199 764,22
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	196 786,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				181 264,11
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	58,00	1	20 880,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	166,00	1	124 911,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	148,40
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	809,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	32 781,51
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 732,92
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 498,62
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	683,25
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,15	1	137,99
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				183 349,89

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 8		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,00	152	36 145,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	174,00	152	54 218,40
Генеральная уборка подъездов	м2	290,00	1	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,00	11	17 002,70
Мытье окон	м2	168,96	1	2 884,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	2 762,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка газонов в летний период	м2	644,00	37	10 722,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	192,00	15	37 526,40
Уборка территории в летний период	м2	192,00	71	6 679,68
8. Прочие услуги				393 762,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 633,97	12	44 250,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	222,81	1	98 036,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	562,60	4	495,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	38 472,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,33	1	11 404,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 633,97	1	29 105,37
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 633,97	12	167 836,56