

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017



| Вид работ   | Ед изм   | Точно г. Рабочая д. 8 |        |                     |
|---|----------|-----------------------|--------|---------------------|
|   |          | кол-во                | период | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                       |        | <b>1 592 112,37</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                       |        | <b>46 213,30</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 2,00                  | 1      | 186,18              |
| Осмотр кровли   | м2       | 700,00                | 2      | 1 960,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2 633,97              | 2      | 11 220,72           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2       | 600,00                | 2      | 2 400,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2       | 600,00                | 2      | 2 400,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 40,00                 | 1      | 1 798,80            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 60,00                 | 3      | 26 247,60           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |          |                       |        | <b>149 912,89</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм           | шт.      | 20,00                 | 1      | 18 999,60           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 5,00                  | 1      | 1 654,85            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                              | метр     | 2,00                  | 1      | 382,70              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                        | метр     | 10,00                 | 1      | 2 678,90            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления                               | чел/час  | 0,17                  | 1      | 162,65              |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом      | 1,00                  | 1      | 17 334,94           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 2,00                  | 1      | 557,56              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.      | 2,00                  | 1      | 1 411,38            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм                               | метр     | 13,30                 | 1      | 17 560,52           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр     | 2,30                  | 1      | 2 328,18            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм                                  | п.м.     | 3,00                  | 1      | 2 757,75            |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.      | 1,00                  | 1      | 5 378,33            |
| Снятие и установка сантехнического оборудования                                     | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 129,56            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.      | 1,00                  | 12     | 52 357,80           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                  | 12     | 8 550,00            |
| Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм                              | 1 врезка | 1,00                  | 1      | 15 777,98           |
| Установка насоса в подвале для откачки воды   | подвал   | 1,00                  | 1      | 890,19              |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |          |                       |        | <b>38 152,77</b>    |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                 | чел/час  | 0,20                  | 1      | 191,35              |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 1,00                  | 1      | 171,01              |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 25,00                 | 1      | 7 072,00            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.     | 8,00                  | 1      | 1 862,24            |
| Смена патрона   | шт.      | 2,00                  | 1      | 334,28              |
| Смена розетки   | шт.      | 1,00                  | 1      | 422,43              |
| Смена стартера  | шт.      | 1,00                  | 1      | 246,62              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.      | 1,00                  | 12     | 894,96              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                      | шт.      | 2,00                  | 1      | 2 099,30            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                               | шт.      | 40,00                 | 1      | 24 359,20           |
| Установка сжима   | шт.      | 1,00                  | 1      | 499,38              |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |          |                       |        | <b>712 310,82</b>   |
| Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2, 3, 4                               | кол.     | 3,00                  | 1      | 664 843,66          |
| Окраска потолков водоземельсионной краской  | м2       | 38,00                 | 1      | 8 080,70            |
| Оштукатуривание поверхности   | м2       | 0,50                  | 1      | 543,81              |
| Смена дверных пружин  | шт.      | 1,00                  | 1      | 362,78              |
| Смена дверных шпингалетов   | шт.      | 1,00                  | 1      | 823,43              |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.      | 12,00                 | 1      | 2 048,16            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов           | шт.      | 4,00                  | 1      | 624,80              |
| Установка фирменных информационных досок  | шт.      | 4,00                  | 1      | 9 296,24            |
| Шпатлевка стен, потолков  | м2       | 38,00                 | 1      | 25 687,24           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |          |                       |        | <b>287,03</b>       |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли                              | чел/час  | 0,30                  | 1      | 287,03              |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |          |                       |        | <b>13 383,96</b>    |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)                 | м2       | 0,10                  | 1      | 158,96              |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                            | чел/час  | 8,50                  | 1      | 8 132,46            |
| Смена дверных замков накладных, доводчика   | шт.      | 2,00                  | 1      | 5 092,54            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |          |                       |        | <b>182 870,15</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)                         | м2       | 172,90                | 151    | 52 295,44           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                       | м2       | 116,00                | 151    | 35 085,36           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                       | м2       | 288,90                | 12     | 23 090,39           |
| Мытье окон  | м2       | 168,96                | 1      | 2 999,04            |
| Отмывка особо загрязнённых мест   | м2       | 4,00                  | 1      | 2 073,32            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 644,00                | 3      | 2 878,68            |

| Вид работ  | Ед изм    | Тосно г. Рабочая д. 8 |         |                   |
|--|-----------|-----------------------|---------|-------------------|
|  |           | кол-во                | период. | стоимость         |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 0,40                  | 254     | 6 969,76          |
| Уборка газонов в летний период   | м2        | 644,00                | 38      | 11 501,84         |
| Уборка территории в зимний период  | м2/Неделя | 192,00                | 15      | 39 024,00         |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 192,00                | 71      | 6 952,32          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |           |                       |         | <b>448 981,45</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2        | 2 633,97              | 12      | 46 147,20         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³        | 324,77                | 1       | 155 142,62        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 562,60                | 1       | 1 755,31          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 562,60                | 4       | 517,60            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³        | 34,37                 | 1       | 21 780,28         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк     | 12,00                 | 1       | 5 256,00          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2        | 2 633,97              | 12      | 25 391,47         |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2        | 2 633,97              | 12      | 14 855,59         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2        | 2 633,97              | 12      | 3 661,26          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2        | 2 633,97              | 12      | 174 474,12        |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Скуратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.