

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 340 605,43
1. Осмотры МКД				48 006,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 634,05	2	11 747,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	676,78	2	2 815,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	676,78	2	2 815,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	17,00	1	797,47
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				248 008,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 853,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	6,00	1	14 503,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	12 394,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	11,00	1	24 802,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	35,00	1	36 952,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	4 321,98
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	911,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 785,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 207,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 283,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 657,09
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	971,16
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	10 797,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 772,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	195,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	80,00	1	2 127,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Смена конька на скатной кровле	метр	5,00	1	6 151,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 739,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				233 477,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				138 878,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	172,90	153	58 727,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,00	153	39 400,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	288,90	19	39 796,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 8		
Мытье окон	м2	51,60	1	955,12
7.2 Уборка придомовой территории				88 312,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	2 994,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка газонов в теплый период	м2	644,00	33	10 413,48
Уборка территории	м2/Нед.	192,00	52	67 491,84
7.4 Прочее				6 286,16
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	38,00	1	5 480,76
8. Прочие услуги				779 316,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 634,05	12	48 045,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	327,62	1	207 344,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	562,60	1	1 519,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	562,60	4	450,08
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	290 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 755,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 801,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 161,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 634,05	12	182 065,56

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скуратова А.В.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.