

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 424 304,92
1. Осмотры МКД				50 047,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 634,07	2	12 485,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	578,20	2	2 567,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	578,20	2	2 567,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				455 613,59
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	336 197,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 868,41
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	212,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	7 333,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 760,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 686,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 945,90
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 918,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 175,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	465,28	1	15 354,24
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	6,40	1	6 801,66
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 019,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				246 340,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				147 693,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	172,00	153	62 368,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,00	153	42 062,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	288,00	19	42 243,84
Мытье окон	м2	51,60	1	1 017,55
7.2 Уборка придомовой территории				98 303,94
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 287,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	3 207,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	258	7 863,84
Уборка газонов в теплый период	м2	644,00	39	13 060,32
Уборка территории	м2/Нед.	192,00	52	71 884,80
7.4 Прочее				343,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 8		
8. Прочие услуги				622 733,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 634,07	12	51 206,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	273,02	1	172 788,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	578,20	1	1 676,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	578,20	4	555,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	186 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 634,07	12	193 762,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	94 642,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 768,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	12 116,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.