

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			354 217,21
1. Осмотры МКД			18 599,31
Осмотр кровли	м2	820,00	1 098,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 190,30	6 540,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	700,00	1 344,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	700,00	1 344,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	8 272,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			72 056,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 631,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	9 015,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,25	7 985,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 110,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	4 104,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,25	1 149,95
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Смена патрона	шт.	7,00	1 131,34
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			83 878,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 050,00	22 652,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 575,00	33 978,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 125,00	11 326,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	1 379,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	21 230,00	9 553,50
Уборка территории в зимний период	м2	106,00	1 381,18
Уборка территории в летний период	м2	4 452,00	2 181,48
8. Прочие услуги			169 573,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 951,50	22 332,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	124,27	54 678,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 400,00	308,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,80	7 552,00
Услуги управления МКД	м2	15 951,50	84 702,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.