

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 238 033,45
1. Осмотры МКД				40 650,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	820,00	2	2 197,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 190,30	2	13 080,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	700,00	2	2 688,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	700,00	2	2 688,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	700,00	1	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	2	16 544,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				427 198,60
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт внутридомовых сетей канализации	кол.	1,00	1	248 502,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 261,37
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 940,10
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	14 608,81
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1	1 528,00
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				57 170,75
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,60	1	394,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,80	1	437,74
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	16,00	1	3 007,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,00	1	3 408,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 851,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	11,00	1	23 671,78
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1	1 320,72

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 4		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 524,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	10,00	1	7 524,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				206,19
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				223 017,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	170,00	153	53 320,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	255,00	153	79 980,75
Генеральная уборка подъездов	м2	425,00	1	12 720,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	425,00	12	27 183,00
Мытье окон	м2	51,00	1	870,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,00	1	531,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 139,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	965,00	38	16 501,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	106,00	15	20 717,70
Уборка территории в летний период	м2	106,00	71	3 687,74
8. Прочие услуги				443 324,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 190,30	12	53 597,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	290,45	1	127 798,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	700,00	1	2 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	700,00	4	616,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,99	1	16 514,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 190,30	1	35 252,82
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 190,30	12	203 285,88