

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 025 518,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 111,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	820,00	2	2 296,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 191,70	2	13 596,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	728,00	2	2 912,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	728,00	2	2 912,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	25 810,14
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>101 282,80</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 500,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	1	506,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>39 508,96</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	334,87
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 163,90
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 692,42</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,50	1	1 785,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 661,85</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	7,00	1	5 267,36
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 186,65</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 195,95
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>271 576,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	170,00	151	54 677,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	255,00	151	82 015,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	425,00	19	56 121,25
Мытье окон	м2	51,00	1	905,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 313,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	3 955,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	965,00	38	17 234,90
Уборка подвалов от мусора	м2	728,00	1	23 485,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	106,00	15	21 544,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка территории в летний период	м2	106,00	71	3 838,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>552 497,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,70	12	55 918,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	409,89	1	195 804,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	728,00	1	2 271,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	728,00	4	669,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,42	1	30 050,05
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 191,70	12	32 140,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 191,70	12	19 501,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 191,70	12	4 723,69
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 191,70	12	211 418,16

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.