


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 536 815,81
1. Осмотры МКД				51 267,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	820,00	2	2 394,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 191,70	2	14 234,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	728,00	2	3 028,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	728,00	2	3 028,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	26 919,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				165 279,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 823,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,10	1	6 807,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,00	1	10 557,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	22 438,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				467 904,03
Выполнение работ по смете	кол.	1,00	1	430 737,72
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	2,00	1	16 759,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 157,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 677,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	22,00	1	17 266,48
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	411,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				270 974,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				203 843,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	170,00	153	57 742,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	255,00	153	86 613,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	425,00	19	58 543,75
Мытье окон	м2	51,00	1	944,01
7.2 Уборка придомовой территории				61 058,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 487,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4		
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	33	15 604,05
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	52	37 261,12
7.4 Прочее				6 072,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	42,10	1	6 072,09
8. Прочие услуги				562 555,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,70	12	58 216,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	361,35	1	228 691,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	700,00	1	1 890,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	728,00	4	565,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 554,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 958,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 596,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 191,70	12	220 610,28


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.