

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д.6/8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 936 867,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>104 009,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 838,00	2	5 146,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 865,16	2	29 245,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 572,00	2	6 288,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 572,00	2	6 288,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	52 057,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>379 026,74</b>
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъезда № 5	кол.	1,00	1	56 572,98
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	66 483,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	4 964,55
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 061,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	78,00	1	20 895,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,67	1	1 597,79
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,40	1	5 809,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	9,50	1	8 732,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	19,00	1	19 232,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	9,00	1	15 232,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	24,00	1	6 992,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>385 385,95</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (пар. № 1,2,3,4)	кол.	1,00	1	302 307,56
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 313,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,36
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	836,94
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	72,00	1	20 367,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	40,00	1	9 311,20
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 169,98
Смена розетки	шт.	6,00	1	2 534,58
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	2,00	1	16 068,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>211 162,95</b>
Выполнение работ по смете: ремонт крылец	кол.	1,00	1	201 658,80
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,70	1	1 732,35
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	1	340,96
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,20	1	3 808,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	652,57
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40

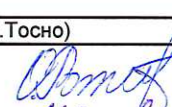




Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д.6/8		
		кол-во	период	стоимость
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>131 592,33</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	167,00	1	125 664,16
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	18,00	1	2 062,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 751,58
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,50	1	2 113,79
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>440,11</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>544 894,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	313,30	151	100 766,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	469,90	251	251 226,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	783,20	19	103 421,56
Мытье окон	м2	232,96	1	4 135,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 352,80	3	10 517,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	215	5 899,60
Уборка газонов в летний период	м2	2 352,80	38	42 020,99
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	110,20	15	22 398,15
Уборка территории в летний период	м2	110,20	71	3 990,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 180 355,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 865,16	12	120 277,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	869,26	1	415 245,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 572,00	1	4 904,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 572,00	4	1 446,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	97,63	1	61 868,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 865,16	12	63 502,73
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 865,16	12	38 582,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 865,16	12	9 267,99
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 865,16	12	454 748,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Иванова Е.С.  
 Дортман Ю.Е.