

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д.6/8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 696 941,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>105 682,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 838,00	2	5 366,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 865,16	2	30 618,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 527,00	2	6 352,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 527,00	2	6 352,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	54 296,13
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>272 515,16</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуск подъезда №2	кол.	1,00	1	52 055,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 926,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 197,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	87,00	1	24 308,67
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,90	1	2 893,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 574,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 429,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 785,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>377 445,48</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения в подъездах №5,6,7,8	кол.	1,00	1	341 584,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 603,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	25 406,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>45 790,92</b>
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	50,40	1	24 997,90
Ремонт дощатых покрытий	м2	19,20	1	20 793,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>87 559,59</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	45,00	1	35 317,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	6,00	1	505,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 699,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	37,80	1	20 340,18
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	38,40	1	22 457,86
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>9 308,62</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	8 759,65
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д.6/8		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>596 217,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>482 537,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	313,30	153	106 415,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	469,90	253	263 924,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	783,20	19	107 885,80
Мытье окон	м2	232,96	1	4 312,09
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>95 135,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 352,80	3	10 940,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка газонов в теплый период	м2	2 352,80	33	38 044,79
Уборка территории	м2/Нед.	110,20	52	38 737,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 544,19</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,16	1	2 577,29
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	87,90	1	12 677,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 289,08
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 202 422,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 865,16	12	125 220,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	754,00	1	477 204,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 527,00	1	4 122,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 526,70	4	1 221,54
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 568,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	47 370,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 012,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 238,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 865,16	12	474 519,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.