

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 273 329,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 461,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	919,00	2	2 462,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 415,36	2	14 002,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	763,50	2	2 931,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	763,50	2	2 931,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	700,00	1	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	2	16 544,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>173 966,73</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 636,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	550,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>18 766,87</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	1	1 451,60
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>296 497,84</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	271 959,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,50	1	465,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	19,00	1	2 698,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 455,94
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
Установка филенок на входные двери	м2	0,20	1	410,71
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>29 636,62</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	111,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	14,00	1	7 114,66
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	1	13 426,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>252 982,46</b>

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 6		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	156,60	153	49 117,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	235,00	250	120 437,50
Генеральная уборка подъездов	м2	391,60	1	11 720,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	391,60	12	25 046,76
Мытье окон	м2	64,00	1	1 092,48
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	3	5 046,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка газонов в летний период	м2	1 176,40	38	20 116,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,10	15	10 769,29
Уборка территории в летний период	м2	55,10	71	1 916,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>460 017,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 415,36	12	57 378,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	283,98	1	124 951,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	763,50	1	2 290,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	763,50	4	671,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,76	1	15 198,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 415,36	1	37 739,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 415,36	12	217 626,72