

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			363 171,97
1. Осмотры МКД			19 725,55
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	919,00	1 231,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 415,36	7 001,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	763,50	1 465,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	763,50	1 465,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	8 272,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			49 145,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 349,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	820,88
Ремонт светильников	шт.	1,00	359,33
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			101 362,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 179,00	20 866,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 380,00	52 029,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 958,00	10 436,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	1 682,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	25 880,80	11 646,36
Уборка территории в зимний период	м2	55,10	717,95
Уборка территории в летний период	м2	2 314,20	1 133,95
8. Прочие услуги			187 589,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 076,80	23 907,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	137,06	60 306,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 527,00	335,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,90	8 201,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	17 076,80	90 677,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.