

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Радищева д. 8 | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 312 618,97 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 43 637,68 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 89,51 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 7,00 | 1 | 2 018,59 |
| Осмотр кровли | м2 | 919,00 | 2 | 2 462,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 455,80 | 2 | 14 168,78 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 763,50 | 2 | 2 931,84 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 763,50 | 2 | 2 931,84 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 700,00 | 1 | 1 344,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 1 | 865,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 2 | 16 825,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 218 693,44 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 12,00 | 1 | 11 015,16 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 5,00 | 1 | 1 011,95 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 4,00 | 1 | 1 272,96 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 653,17 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 367,98 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 44,00 | 1 | 11 333,96 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,50 | 1 | 1 379,94 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 4,00 | 1 | 1 087,16 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 7,00 | 1 | 4 843,23 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 2,00 | 1 | 2 606,32 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 7,50 | 1 | 8 261,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 4,00 | 1 | 3 922,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 0,50 | 1 | 443,87 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 1,50 | 1 | 1 471,11 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | п.м. | 1,50 | 1 | 2 416,20 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 4,00 | 1 | 1 254,36 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 2 249,30 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 286,70 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Установка узла учета холодной воды ДУ 50 | шт. | 1,00 | 1 | 90 803,87 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 27 687,39 |
| Смена автомата трехфазного до 400А | шт. | 1,00 | 1 | 8 502,04 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 15,00 | 1 | 1 146,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 12,00 | 1 | 2 882,40 |
| Смена ламп энергосберегающих | шт. | 4,00 | 1 | 619,16 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 11 711,00 |
| Установка сжима | шт. | 2,00 | 1 | 957,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 318 907,58 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №6 | кол. | 1,00 | 1 | 286 785,93 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м | шт. | 1,00 | 1 | 5 353,00 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 6 001,79 |
| Смена дверных пружин | шт. | 1,00 | 1 | 352,68 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 12,00 | 1 | 2 764,80 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 1 543,14 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 1,00 | 1 | 142,00 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 3,00 | 1 | 6 455,94 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 300,38 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 4,00 | 1 | 9 207,92 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 6 464,82 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 15,00 | 1 | 111,30 |
| Ремонт и укрепление антенных мачт | шт. | 1,00 | 1 | 2 568,36 |
| Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях | шт. | 1,00 | 1 | 3 012,38 |
| Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке | м2 | 2,00 | 1 | 772,78 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Радищева д. 8 | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 1 744,72 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 4,00 | 1 | 824,76 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,00 | 1 | 919,96 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 251 419,75 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 156,70 | 152 | 48 827,77 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 235,00 | 250 | 120 437,50 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 391,60 | 1 | 11 720,59 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 391,60 | 12 | 24 524,95 |
| Мытье окон | м2 | 20,00 | 1 | 341,40 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 3,00 | 1 | 990,24 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 176,40 | 3 | 5 046,75 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,40 | 255 | 6 727,90 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 1 176,40 | 38 | 20 116,44 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 55,10 | 15 | 10 769,29 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 55,10 | 71 | 1 916,92 |
| 8. Прочие услуги | | | | 444 063,59 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 455,80 | 12 | 58 057,44 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 244,28 | 1 | 107 483,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 763,50 | 1 | 2 290,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 763,50 | 4 | 671,88 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 22,05 | 1 | 13 009,50 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 1 | 4 160,88 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 3 455,80 | 1 | 38 186,59 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 3 455,80 | 12 | 220 203,60 |