

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 312 618,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 637,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	919,00	2	2 462,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 455,80	2	14 168,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	763,50	2	2 931,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	763,50	2	2 931,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	700,00	1	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>218 693,44</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	11 333,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	8 261,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 416,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 687,39</b>
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	1	8 502,04
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1	1 146,00
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	2 882,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>318 907,58</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	286 785,93
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 764,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 455,94
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 464,82</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	111,30
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 568,36
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 012,38
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	772,78

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 8		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>1 744,72</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	824,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>251 419,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	156,70	152	48 827,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	235,00	250	120 437,50
Генеральная уборка подъездов	м2	391,60	1	11 720,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	391,60	12	24 524,95
Мытье окон	м2	20,00	1	341,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	3	5 046,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка газонов в летний период	м2	1 176,40	38	20 116,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,10	15	10 769,29
Уборка территории в летний период	м2	55,10	71	1 916,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>444 063,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 455,80	12	58 057,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	244,28	1	107 483,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	763,50	1	2 290,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	763,50	4	671,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,05	1	13 009,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 455,80	1	38 186,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 455,80	12	220 203,60