

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			374 376,72
1. Осмотры МКД			19 948,66
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	919,00	1 231,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 455,80	7 084,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	763,50	1 465,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	763,50	1 465,92
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			54 598,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 574,05
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Ремонт светильников	шт.	1,00	359,33
Смена выключателя	шт.	4,00	1 158,68
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			101 375,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 185,50	20 880,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 380,00	52 029,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 958,00	10 436,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	1 682,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	25 880,80	11 646,36
Уборка территории в зимний период	м2	55,10	717,95
Уборка территории в летний период	м2	2 314,20	1 133,95
8. Прочие услуги			193 879,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 279,00	24 190,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,14	64 301,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 527,00	335,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,49	9 139,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	17 279,00	91 751,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.