

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				339 311,37
1. Осмотры МКД				17 622,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	394,20	2	1 056,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	892,10	2	3 657,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	348,45	2	1 338,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,45	2	1 338,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	696,90	1	1 338,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	2	5 888,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				155 559,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	68 994,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 498,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 135,49
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1	1 146,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 654,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 039,92
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,50	1	7 153,59
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	1	866,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 926,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	139,40	102	29 148,54
Генеральная уборка подъездов	м2	139,40	1	4 172,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,40	11	8 173,00
Мытье окон	м2	14,22	1	242,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	2	746,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	261,00	35	4 110,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	39,70	15	7 759,35
Уборка территории в летний период	м2	39,70	71	2 248,67
8. Прочие услуги				78 453,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	12	12 846,24
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	43,79	1	22 157,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	1	1 045,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	4	306,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,96	1	3 365,39
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	12	30 723,96
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	56,00	1	8 008,00

Вид работ

Ед изм

Пельгорское п. Рычина д.13