

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				470 777,76
1. Осмотры МКД				18 803,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	394,20	2	1 103,76
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	892,10	2	3 800,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	348,45	2	1 393,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,45	2	1 393,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	3	9 186,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 951,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,70	1	2 598,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	84 471,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 397,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,30	1	2 200,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				287,03
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 536,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	139,40	101	29 989,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,40	12	11 625,96
Мытье окон	м2	14,22	1	252,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	3	1 166,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	261,00	37	4 538,79
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	39,70	15	8 069,03
Уборка территории в летний период	м2	39,70	71	1 437,54
8. Прочие услуги				201 844,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	12	13 381,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	78,09	1	42 663,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	1	1 087,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	4	320,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	84 639,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,39	1	4 637,47
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	892,10	1	9 857,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	892,10	12	12 426,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	892,10	12	927,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	892,10	12	31 901,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.