

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				458 161,94
1. Осмотры МКД				18 927,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	394,20	2	1 151,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	892,10	2	3 978,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	348,45	2	1 449,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,45	2	1 449,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	3	9 581,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				211 848,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 085,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	3 073,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 754,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,50	1	7 190,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	95 445,61
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 339,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 696,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	99,79
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 993,89
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	55,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	11 422,37
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м.п.	0,50	1	516,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 328,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 266,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	139,40	103	31 875,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,40	12	12 127,80
Мытье окон	м2	14,22	1	263,21
7.2 Уборка придомовой территории				23 374,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	3	1 213,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	19	350,74
Уборка газонов в теплый период	м2	261,00	33	4 220,37
Уборка территории	м2/Нед.	39,70	52	13 955,36
7.4 Прочее				1 687,51
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,70	1	1 687,51
8. Прочие услуги				134 723,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	892,10	12	14 023,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	101,18	1	71 278,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	1	940,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	4	278,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	7,00	1	4 149,60

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13		
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 009,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	749,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	892,10	12	33 293,16

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.