

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>273 006,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 421,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	975,00	2	2 613,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	2	3 467,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>30 502,39</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 697,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 753,80</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка наконечника Ду до 35	шт.	2,00	1	279,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 024,60</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,70	1	2 494,46
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,60	1	987,09
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,30	1	184,59
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 001,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	2 825,92
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	1	4 104,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 748,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	85,20	102	17 815,32
Генеральная уборка подъездов	м2	85,20	1	2 550,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	85,20	11	4 995,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	3	922,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	215,00	37	3 579,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	73	1 788,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>159 555,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	12 178,08
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	58,63	1	29 666,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	422,90	4	372,16
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 463,00	1	80 465,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,82	1	4 627,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	29 125,92