

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			78 419,23
1. Осмотры МКД			5 852,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	975,00	1 306,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	1 733,69
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2 523,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			9 295,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	692,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2 060,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			358,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 270,80
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	553,78
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1 152,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 597,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,00	1 597,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 842,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 578,40	7 335,72
Генеральная уборка подъездов	м2	170,40	5 100,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	340,80	1 816,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	307,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	4 730,00	2 128,50
Уборка территории в зимний период	м2	50,00	651,50
Уборка территории в летний период	м2	2 200,00	1 078,00
8. Прочие услуги			35 201,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 228,50	5 074,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	31,81	16 095,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	845,80	186,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,52	1 709,84
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 228,50	12 135,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.